

W Y K A Z

nieruchomości położonych na terenie miasta Fromborka przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Oznaczenie nieruchomości KW	Numer działki, obręb	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży	Przeznaczenia nieruchomości	Wartość nieruchomości wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego w złotych	Cena sprzedaży nieruchomości	Warunki nabycia nieruchomości lokalowej
1	2	3	4	5	6	7	8
EL1B/00021951/4	41/47 obręb Biedkowo	0,1364	Lokal mieszkalny nr 16 o powierzchni 38,21 m ² położony w budynku nr 2 w Bogdanach wraz ze sprzedażą udziału 5/100 w nieruchomości.	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu i udziału w gruncie wynosi 32 700,00 złotych .	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 1. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 2. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.
EL1B/00021949/7	41/42 obręb Biedkowo	0,0300	Pomieszczenie w budynku gospodarczym wraz ze sprzedażą udziału 1/10 w nieruchomości	Jako pomieszczenie gospodarcze	Wartość pomieszczenia gospodarczego i udziału w gruncie wynosi 1 430,00 złotych		

EL1B/00015652/ 3	52 Obręb nr 4 Miasta Fromborka	0,0531	Lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni 43,16 m ² położony w budynku nr 8 mieście Fromborku przy ulicy Rybackiej wraz ze sprzedażą udziału 16/100 w nieruchomości Oraz przynależne pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 17,40 m ²	Jako lokal mieszkalny	Wartość lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym i udziału w gruncie wynosi 73 700,00 złotych.	25% wartości lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie licząc od wyceny rzeczoznawcy majątkowego.	Forma nabycia lokalu: Gotówką lub na raty. 3. Cena musi być uiszczona najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej. 4. Przy nabyciu ratałnym I rata wynosi 10% wartości lokalu, zaś pozostała kwota jest rozłożona na dziewięć równych rocznych rat płatnych do 31 marca każdego roku z oprocentowaniem wynoszącym 3% od niespłaconej należności.
---------------------	---	--------	---	-----------------------	---	---	--

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu, ale nie dłuższy niż do dnia 10 lutego 2021 roku

2. Poucza się nabywców o skutkach wynikających z art. 67 ust. 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbycia lub wykorzystania na inny cel przed upływem 5 lat nabytej nieruchomości lokalowej.

Frombork dnia 15.12.2020 r.